

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Minh Tuấn; Số định danh cá nhân: 034205011440.

Địa chỉ: Phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng: 7526035858200.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng xây dựng phát triển Kiến Thành lập.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 144, khu phố Minh Thành, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

- Mật độ xây dựng: 37,92 %; Hệ số sử dụng đất: 0,50 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 6m từ tim đường số 29.

- Khoảng lùi: Không.

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

- **Gồm các nội dung sau:**

2.1 Nhà 01:

- Theo thiết kế: VT 01-01; KT 01-04; KC 01-03; ĐN 01-04; (theo ký hiệu bản vẽ).

+ Cốt xây dựng: 0,3m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 177,6m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 230,88m².

+ Chiều cao công trình: 5,8m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.2 Nhà 02:

+ Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: KT 01-04; KC 01-03; ĐN 01-04.

+ Cốt xây dựng: 0,3m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 177,6m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 230,88m².

+ Chiều cao công trình: 5,8m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.3 Nhà 03:

- + Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: KT 01-04; KC 01-03; ĐN 01-04.
- + Cốt xây dựng: 0,3m so với mặt sân hoàn thiện.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 120m².
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 174m².
- + Chiều cao công trình: 5,8m so với mặt sân hoàn thiện.
- + Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AA 07114459; số vào sổ cấp GCN: CN 16618, do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 05/3/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 11 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến: Ngày 31 tháng 12 năm 2030.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trưởng khu phố Minh Thành;
- LĐVP, CV: Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

- ## 1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

[illegible]

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Chơn Thành, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH